



SANDRA MARCHESI ARCHITETTO

TOP CHECK LIST PER LA TUA CASA IN VENDITA

La tua casa è probabilmente il tuo più grande investimento, e quando arriva il momento di venderla, vorrai sicuramente ricavare il miglior prezzo possibile e farlo nel più breve tempo.

Ora starai pensando: ... così posso cominciare i nuovi progetti senza pensieri.

Dico bene?

Ma, ammettiamolo. Vendere la tua casa può essere anche un momento stressante, un passaggio che mescola un po' di dispiacere per quello che lasciamo e di entusiasmo per le cose che stanno per arrivare.

Questa comoda check list nasce dall'articolo del mio Blog "2 RAPIDI CONSIGLI PER PREPARARE LA TUA CASA PER LA VENDITA" e si è trasformata in uno strumento utile per chi vuole vendere casa velocemente.

Sei pronto? Passa in rassegna i vari locali della tua abitazione e vedrai che sarà davvero facile vendere la tua casa velocemente.

PREPARA, EMOZIONA, VENDI!

TOP CHECK LIST PER LA TUA CASA IN VENDITA

1 - INGRESSO.

Se attorno alla tua casa si sviluppa un giardino o cortile:

- rimuovi bidoni della spazzatura, attrezzature per il giardinaggio, giocattoli e quant'altro possa interferire con l'ordine;
- sposta la tua macchina, in modo che sia ben percepito lo spazio di parcheggio;
- taglia l'erba e rinfresca le aiuole con qualche pianta fiorita;
- se hai questo spazio arredato, assicurati che non siano troppo ingombranti e che si trovino in ottime condizioni.

Se abiti in un condominio:

- fai in modo che il pianerottolo sia pulito e libero di accessori;
- lascia davanti alla tua porta di casa uno zerbino che dia il benvenuto durante le visite.

2 - OTTIMIZZA LO SPAZIO INTERNO.

All'interno della casa devi massimizzare il risultato, comincia pertanto sfruttando al meglio ogni tipo di luce:

- apri tutte le tende della casa;
- pulisci bene i vetri;
- accendi tutte le luci;
- controlla che le lampadine abbiano la stessa temperatura del colore e una potenza adeguata all'ambiente;
- sostituisci le lampadine non funzionanti.

3 - LA CUCINA - Il posto dove regna l'ordine.

- libera il piano di lavoro;
- rimuovi gli elettrodomestici;
- pulisci bene a fondo;
- sistema eventuali problemi (sigillature, perdite d'acqua, ecc.);
- riponi in un cassetto tutti i tuoi oggetti personali: cartoline, ricordi delle vacanze, calendari, note, promemoria, ecc.

Lascia solo pochi accessori decorativi, una ciotola di frutta fresca o una piantina di aromi.

4 - SOGGIORNO - Il cuore della casa.

- spazza e pulisci bene il pavimento;
- se hai un tappeto, anche questo dovrà essere pulito e in ordine;
- rimuovi la polvere di ogni superficie;
- raccogli gli elementi che distraggono l'attenzione – riviste, giornali, fotografie, ecc.;
- tablet, computer, videogiochi e tutti gli altri dispositivi dovrebbero essere nascosti;
- libera i passaggi dei mobili che bloccano la circolazione;
- sistema una coperta e alcuni cuscini sul divano per dare il senso di calore e accoglienza;
- anche qui vale la regola degli oggetti personali: meno ci sono, meglio è.



SANDRA MARCHESI ARCHITETTO

TOP CHECK LIST PER LA TUA CASA IN VENDITA

5 - GLI AMICI A QUATTRO ZAMPE

Se hai un animale domestico, è importante per la loro sicurezza e per la sicurezza di chi visita l'immobile rimuovere le sue tracce:

- ciotole, guinzagli, giocattolini e cuce devono trovarsi al loro posto, meglio se nascosti dalla vista;
- altrettanto importante è rimuovere i peli da qualsiasi superficie;
- durante le visite, sarebbe opportuno che non siano presenti.

6 - BAGNO

- nascondi dalla vista tutti i prodotti cosmetici e medicinali;
- togli gli spazzolini e dentifricio da sopra il lavello;
- anche pettini, spazzole e phon dovranno essere fuori dalla vista;
- ricorda di abbassare la tavoletta del wc;
- rimuovi tutti i prodotti per la pulizia da questo ambiente della tua casa;
- presenta il tuo bagno ben pulito, a prova di guanto bianco;
- disponi in modo ordinato asciugamani puliti e carta igienica intera;
- colloca una candela profumata o una saponetta nuova per dare una nota fresca.

7- CAMERA DA LETTO

- fai il tuo letto con cura, lenzuoli coordinati e cuscini;
- rimuovi dalla vista i tuoi oggetti di uso personale;
- se hai delle fotografie, anche queste dovrai nascondere;
- riponi in un luogo sicuro gli oggetti di valore;
- lascia qualche piccolo oggetto decorativo accanto la lampada o abatjour.

8 - RIPOSTIGLIO / LAVANDERIA / CABINA ARMADIO

Ti capisco se a questo punto stai pensando che il luogo migliore dove riporre i tuoi oggetti sia la cabina armadio (ripostiglio o lavanderia). Purtroppo, questi spazi sono molto importanti anche per chi vuole comprare, quindi è importante mostrarli liberi.

- sistema i tuoi vestiti e scarpe in modo ordinato;
- metti i prodotti per la pulizia in scatole chiuse;
- raccogli i panni in un cesto con coperchio;
- fai in modo che il pavimento si veda per completo, sgombero da qualsiasi oggetto.



TOP CHECK LIST PER LA TUA CASA IN VENDITA

PERCHE' DEPERSONALIZZARE?

Le persone alla ricerca di una nuova dimora hanno bisogno di poter immaginare la loro vita dentro il tuo immobile. È quindi opportuno rimuovere tutti i tuoi oggetti personali e ricreare uno stile più neutro per darli la possibilità di pensare ad uno spazio decorato secondo i loro gusti.

Tutte queste raccomandazioni si possono applicare ad ogni immobile in vendita, e c'è molto di più che noi possiamo fare. Il nostro lavoro consiste nel preparare gli immobili in vendita o in affitto rendendoli accattivanti al mercato. Costantemente lavoriamo per evidenziare le caratteristiche uniche di una casa, per nascondere o eliminare le criticità e farle apparire sempre nel miglior modo possibile, questo è il nostro lavoro.

Prendi i consigli che abbiamo raccolto in questi anni, fagli tuoi e raccogli la migliore offerta per la tua casa.

Comincia i tuoi nuovi progetti senza pensieri. Noi siamo qui per aiutarti a rendere tutto questo possibile.

A presto.
Sandra M.